

АКТ

Акт выполненных работ по дому ул. Уфимская - 112а, за 2018 год.
общего имущества в многоквартирном доме

г. Салават

"29" 12 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: адресу: ул. Уфимская, дом № 112а. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому Петрова А.Г., являющегося собственником квартиры № 50, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от _____.20____г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)
и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Уфимская, дом № 112а.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объем работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Начислено 981 630,72руб. Оплачено 996 287,02руб.							
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
Техническое обслуживание многоквартирного дома							
1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Акт выполненных работ			1	5028,18	5028,18
2	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	Акт выполненных работ	1 м2		4084	0,59	28914,72
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта мусоропроводов	Акт выполненных работ	шт		4084	2,78	136242,24
4	ТО ВДГО Смазка газового крана	Акт выполненных работ	шт		13	59,63	775,19
5	Работы по техническому диагностированию газопроводов	Акт выполненных работ	шт		80	470,00	37600,00
Итого по виду работ:							208560,33
Работы и услуги по содержанию общего имущества							
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							
1	Изготовление и установка урн	калькуляция	шт		2	2640,38	5280,76
2	Заделка швов цементным раствором	калькуляция	1 м шва		166	214,94	35680,04
Итого по виду работ:							40960,80
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества							
1	Профосмотр элеваторных узлов	калькуляция	1 узел		1	419,18	419,18
2	Профосмотр сантехоборудования в квартирах	Типовые нормы времени по тек. ремонту от 05.10.198	квартир		29	189,50	5495,50
3	Профосмотр электрооборудования на л/клетках	Типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.7	лестничная клетка		18	30,00	540,00
4	Профосмотр ВРУ	калькуляция	шт		1	698,64	698,64
5	Профосмотр электрооборудования в подвале	калькуляция	1 м2		1538	0,70	1076,60
6	Профосмотр кровли	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		1538	1,04	1599,52
Итого по виду работ:							9829,44
Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии							
1	Сервисное обслуживание приборов учета	Акт выполненных работ	1 м2		4084	0,20	9801,60
Итого по виду работ:							9801,60
Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии							
Итого по виду работ:							0,00
Услуги по управлению МКД (опл.труда,налоги,мат-лы,ОТ, усл.связи)							
1	Услуги по управлению МКД (опл.труда,налоги,мат-лы,ОТ, усл.связи)		1 м2		4084	5,03	246510,24
Итого по виду работ:							246510,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
Итого по виду работ:							0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов							
1	очистка кровли от снега и сосулек	Типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.1	1 м2		110	6,45	709,50
2	Разборка кровельного ковра	46-04-008-01	1 м2		70	41,58	2910,60

		12-01-015-04	1 м2	11	565,94	6225,34
3	Осмолка рулонной кровли	калькуляция	час	6	335,35	2012,10
4	Демонтаж металлических конструкций на кровле	58-19-3	метр	6	485,72	2914,32
5	Смена покрытий из листовой стали карнизных свесов	58-7-1	1 м2	67	909,00	60903,00
6	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой					75674,86
<i>Итого по виду работ:</i>						
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				2	240,38	480,76
		56-12-7	шт			480,76
1	Установка пружин					
<i>Итого по виду работ:</i>						
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				2	170,43	340,86
		калькуляция	шт	5	382,79	1913,95
1	Осмотр электрооборудования по заявке	67-13-1	шт	1	1759,50	1759,50
2	Ремонт этажных щитков без смены автомата	67-15-1	шт	2	153,60	307,20
3	Ремонт силового предохранительного шкафа ВРУ	67-11-1	шт	1	1527,36	1527,36
4	Смена патрона	67-14-1	шт			5848,87
5	Ремонт этажных щитков со сменой автомата					
<i>Итого по виду работ:</i>						
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами				20	160,64	3212,80
		53-21-15	метр			3212,80
1	Устр-во, промазка и расшивка швов перекрытий раствором снизу					
<i>Итого по виду работ:</i>						
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД: Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года				4084	4,70	230337,60
			1 м2			230337,60
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года					
<i>Итого по виду работ:</i>						
Дезинсекция и дератизация				4084	0,18	8821,44
		Акт выполненных работ	1 м2			8821,44
1	Дезинсекция и дератизация					
<i>Итого по виду работ:</i>						
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				4084	1,34	65670,72
		Акт выполненных работ	1 м2			65670,72
1	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
<i>Итого по виду работ:</i>						
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества по заявкам собственников и нанимателей						
помещений						
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей помещений				7	388,95	2722,65
		65-5-2	шт	4	192,27	769,08
1	Смена вентилей заказчика со сваркой	калькуляция	шт	17	39,51	671,67
2	Ремонт водопроводного крана	67-5-1	шт	0,4	9150,94	3660,38
3	Смена электролампочки	калькуляция	1м3	19	198,84	3777,96
4	Заделка отверстий в перекрытии в ж/б плитах в местах прохождения труб (с опалубкой)	калькуляция	шт	1	1803,71	1803,71
5	Осмотр оборудования по заявке	65-6-20	шт	2	224,99	449,98
6	Смена полотенцесушителя	67-5-1	шт	1	133,56	133,56
7	Смена энергосберегающей лампочки		шт	1	435,86	435,86
-	Лампа энергосберегающая	56-12-2	шт	2	292,67	585,34
8	Монтаж шпингалета б/у	65-6-6	метр	3	327,97	983,91
9	Смена манжета резинового для унитаза	калькуляция	шт	1	438,16	438,16
10	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	1	315,83	315,83
11	Смена тройника полиэтиленового	калькуляция	шт	8	119,21	953,68
12	Рихтовка почтового ящика	калькуляция	шт	2	833,92	1667,84
13	Смена кран-буксы	кальк	1 элемент	1	209,59	209,59
14	Ремонт детского городка с заменой элементов	калькуляция	шт	1	276,35	276,35
15	Ремонт патронов, выключателей, розеток	65-6-25	шт	3	85,91	257,73
16	Смена крана шарового (без стоимости шарового крана)	65-6-26	шт	3	421,98	1265,94
17	Регулировка смывного бачка	калькуляция	шт	1	189,50	189,50
18	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	3	284,25	852,75
19	Включение автомата	калькуляция	шт	24	182,84	4388,16
20	Подключение кабеля в эл. щитке	15-04-024-1	1 м2	12	323,18	3878,16
21	Простая масляная окраска детского городка	калькуляция	шт	1	314,26	314,26
22	Монтаж аншлага (без материала)	08-03-591-1	шт	2	51,39	102,78
23	Монтаж выключателя, розетки	67-4-5	шт	1	347,71	347,71
24	Демонтаж светильников	08-03-592-1	шт	5	153,06	765,30
25	Монтаж патрона	67-5-1	шт	1	243,13	243,13
26	Смена светодиодной лампочки	калькуляция	шт	4084	2,67	10904,28
27	Ремонт смесителя	калькуляция	1 м2	1	335,35	335,35
28	Ликвидация аварийных неисправностей внутридомового оборуд-я, ХГВС, снабжения по	калькуляция	шт	1	332,55	332,55
29	Ревизия гребенки	калькуляция	шт	2	2475,07	4950,14
30	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	1	137,45	137,45
31	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	1	282,98	282,98
32	Ремонт вентилей	67-8-1	шт	1	315,83	315,83
33	Смена светильников б/у	калькуляция	шт			
34	Осмотр эл. счетчика					

35	Демонтаж деревянной качели (погрузка, разгрузка)	калькуляция	шт						
36	Закрытие оконных рам	калькуляция	шт						
37	Монтаж выключателя, розетки б/у	калькуляция	шт			1	419,18	419,18	
Итого по виду работ:		08-03-591-01	шт			1	712,27	712,27	
						1	140,84	140,84	
								50991,84	
Техническое обслуживание многоквартирного дома									
Техническое обслуживание инженерных систем: регулировка запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, общедомовых приборов учета, контроль параметров теплоносителя и воды, промывка труб центрального отопления, гидравлическое испытание									
1	Снятие показаний домовых водосчетчиков	калькуляция	шт			12	363,29	4359,48	
2	Прочистка канализации дворовой	65-10-2	метр			8	304,23	2433,84	
3	Снятие показаний ОДПУ	калькуляция	час			12	363,29	4359,48	
4	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт			18	164,73	2965,14	
5	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт			5	217,28	1086,40	
6	Промывка труб центрального отопления	Типовые норма времени по тек. ремонту (раздел 3.4)	метр			1360	10,06	13681,60	
7	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр			1360	20,68	28124,80	
8	Прочистка фильтра холодной, горячей воды и центрального отопления	калькуляция	шт			1	279,46	279,46	
-	Прокладки водопроводные		шт			2	2,05	4,10	
Итого по виду работ:								57294,30	
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)									
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2			4084	0,14	6861,12	
Итого по виду работ:								6861,12	
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения									
1	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт			41	155,08	6358,28	
-	Отвод стальной		шт			3	31,45	94,35	
-	Отвод стальной		шт			3	31,45	94,35	
2	Демонтаж радиаторов	65-19-1	шт			1	308,80	308,80	
3	Монтаж радиаторов (без стоимости)	18-03-001-01	квт			1,092	243,26	265,64	
4	Прочистка канализации внутренней	65-10-1	метр			4	94,97	379,88	
5	Установка средств крепления труб	кальк	метр			2	364,27	728,54	
6	Смена п/этил. канализационных труб Д/у 100мм	65-8-2	метр			8	704,59	5636,72	
-	Манжеты резиновые		шт			2	29,26	58,52	
-	Тройник полиэтиленовый		шт			1	93,98	93,98	
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый		шт			3	92,00	276,00	
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый		шт			3	92,00	276,00	
-	Манжеты резиновые		шт			2	29,26	58,52	
7	Смена стальных труб Д/У 25мм	65-9-3	метр			4	439,90	1759,60	
-	Отвод стальной		шт			1	31,45	31,45	
8	Прокладка канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	16-04-001-02	метр			1,5	221,93	332,90	
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый		шт			1	92,00	92,00	
-	Манжеты резиновые		шт			1	29,26	29,26	
9	Смена вентилей Д/у до 20мм	65-5-1	шт			7	456,81	3197,67	
10	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр			3	369,02	1107,06	
11	Смена стальных труб Д/у 80мм	65-9-8	метр			1	1271,62	1271,62	
12	Смена стальных труб Д/у 50мм	65-9-6	метр			3	801,64	2404,92	
13	Смена вентилей Д/у до 32 мм	65-5-2	шт			1	1249,26	1249,26	
Итого по виду работ:								26105,31	
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов									
Итого по виду работ:								0,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме									
Итого по виду работ:								0,00	
Непредвиденные работы								0,00	
Итого по дому:								94321,20	
								1141283,23	

2. Всего период за Январь-Декабрь 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 141 283,23руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)

Заказчик: Старший по дому № 112а, ул. Уфимская Петров А.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)
(подпись)

